|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО** |
| **ОБРАЗОВАНИЯ**  **МЕДВЕДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** |
| **ТОЦКОГО РАЙОНА** |
| **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **­­­­­ 30 июня 2014г. № 36 -п** |
| **с. Медведка** |

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Медведский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

В соответствии со ст. 46 [Градостроительного кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b) РФ,ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Медведский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Медведский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава муниципального образования С.И.Неретин

Разослано : в дело , орготдел районной администрации , райпрокуратуре ,ООО Терра

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению главы муниципального образования Медведский сельсовет  от 30 июня 2014г. № 36-п |

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕДВЕДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b) РФ, [Федеральным законом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=5d6b063b-4ff7-4396-a314-6f7dbb45cbe5) муниципального образования Медведский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Медведский сельсовет (далее документация по планировке территории).

1.2.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.4.При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории , проектов межевания , градостроительных планов земельных участков .

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой сельсовета по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. В решение о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории , в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территорий;

-указания на сроки подготовки документации по планировке территории;

- условия финансирования подготовки документации по планировке территории.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит обнародованию в порядке, установленном Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Медведский сельсовет в течение трех дней со дня принятия такого решения.

2.4. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить главе сельсовета свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия ( памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.6.Глава сельсовета в целях подготовки и утверждения документации по планировке территории осуществляет следующие функции:

а) разрабатывает задание на подготовку документации по планировке  
территории;

б) организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа  
по подготовке документации по планировке территории;

в) осуществляет в течение 30 дней проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5. настоящего Порядка и по результатам проверки принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний по документации по планировке территории либо направлении документации на доработку;

г) организует и проводит публичные слушания по документации по планировке  
территории.

2.7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории определяется Уставом муниципального образования Медведский сельсовет, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Медведский сельсовет. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки, право обладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по документации по планировке территории для включения их в протокол публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Медведский сельсовет о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

2.8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленным Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Медведский сельсовет.

3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ТЕРРИТОРИИ

1. Глава сельсовета со дня проведения публичных слушаний рассматривает подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний. После чего принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении документации и направлении ее для доработки с учетом указанний протокола и заключения.
2. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проек межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, устанонном Положением о муниципальных правовых актов муниципального образования Медведский сельсовет в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3.3. На основании документации по планировке территории, утвержденной  
главой сельсовета, Совет депутатов муниципальго образования Медведский  
сельсовет вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в  
части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных  
параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов  
капитального строительства.